



Comune di
CUMIGNANO SUL NAVIGLIO
Provincia Di Cremona

DETERMINAZIONE N. 131

Cumignano s/N, 30-12-2021

Oggetto: Aggiornamento costo di costruzione per l'anno 2022 ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e articolo 48, commi 1 e 2, L.R. 11 marzo 2005, n. 12.

L'anno **duemilaventuno** addì **trenta** del mese di **dicembre**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Assandri Arch. Aldo

PREMESSO che l'articolo 48 della Legge Regionale 11 marzo 2005, N. 12 dispone che:

- a) il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
- b) nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta regionale il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo;

VISTO che la Regione Lombardia ha fatto la prima ed ultima individuazione in lire 482.300 al mq con la deliberazione della Giunta n. 53844 del 31 maggio 1994 (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994);

RICHIAMATA la propria determinazione n. 120 del 28/12/2020, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2021 in euro 416,40 al metro quadrato, con efficacia fino al 31 dicembre 2021;

PRESO ATTO che, in assenza di aggiornamenti regionali, si ritiene di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno (primo mese di applicazione della prima, e unica, determinazione regionale) in modo che l'importo base di riferimento sia omogeneo e che, di norma, è disponibile entro dicembre;

VERIFICATO che l'intervenuta variazione ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali nei periodi intercorrenti tra il giugno 2021 e il giugno 2022, è stata rilevata rispettivamente secondo gli indici di 102,90 e 107,40, per cui il costo di costruzione base risulta aggiornato ad euro 434,61 al metro quadrato;

PRESO ATTO che pertanto, a decorrere dal 1° gennaio 2022, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è previsto in euro 434,61 al metro quadrato, come risulta dall'allegata relazione;

RICHIAMATO lo Statuto Comunale;

VISTI:

- il Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;
- gli artt. 32, 33, 34, 35, 40 e 44 del Regolamento di contabilità;
- gli artt. 169, 177 e 183 del T.U.L. Enti Locali D.Lgs. 18/8/2000, n. 267;

ACCERTATA la propria competenza in merito all'adozione della presente determinazione;

D E T E R M I N A

ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001 e dell'articolo 48, comma 2 della legge regionale n. 12 del 2005, l'aggiornamento del costo di costruzione da euro 416,40 al metro quadrato a **euro 434,61 al metro quadrato**, a decorrere dal 1° gennaio 2022, per le ragioni precisate in premessa.

Il Responsabile del Servizio

F.to Assandri Arch. Aldo

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune in data 30.12.2021 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Cumignano S/N., lì 30.12.2021.

Il Collaboratore Amministrativo
F.to Laganà Dr.ssa Carmela Maria

Registrato l'IMPEGNO di SPESA.

Visto per la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa.

Cumignano S/N., lì 30.12.2021.

Il Responsabile del Servizio
F.to Assandri Arch. Aldo